

RHI MAGNESITA INDIA LTD.
(Formerly Orient Refractories Ltd.)
301, 316-19, Tower B, EMAAR Digital Greens
Golf Course Extension Road, Sector 61,
Gurugram, Haryana-122011, INDIA
T+91 124 4062930
E corporate.india@rhimagnesita.com
www.rhimagnesitaindia.com

12 July 2024

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai – 400 001, India BSE Scrip Code: 534076 **National Stock Exchange of India Limited**

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai – 400 051. India

NSE Symbol: RHIM

Total no. of pages including covering letter 3

Sub: Intimation of newspaper publication of the Company

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, we would like to inform you that the Company have published the notice regarding transfer of shares to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Authority in the following newspapers:

Business Standard (Mumbai Edition)

12 July 2024

Pratahkal (Mumbai Edition)

12 July 2024

The copies of aforementioned newspaper advertisements are enclosed herewith for reference.

Kindly take the above information on your records and oblige.

Thanking you.

Yours faithfully,

For RHI Magnesita India Limited

Sanjay Kuma

Company Secretary

(ICSI Membership No.-A17021)

Encl. As above

केनरा बैंक Canara Bank

🖟 सिंडिकेट Syndicate

REGIONAL OFFICE NASHIK

4 th floor, Roongta Supremus, Tidke Colony, Chandak Circle, Nashik, 422002

SALE NOTICE **E-AUCTION DATE : 13/08/2024** E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT,

2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Symbolic Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank., Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is" And " Whatever There Is" On13/08/2024 For Recovery of low Mentioned dues of the of Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below

bolow interface adde of the of Carlara Bark from Hoopecare Berrower / adaranter members bolow.										
	Sr. No.	Name and Address of Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Properties	Possession Symbolic /Physical		EMD Rs.	Amount O/s. Liability (Rs.)	Bid Submision Date	Encumbrances	Authorized Officer Contact
	1.	Borrower: Shri Pramod Dattatray Aher Address 1 : Flat no. 03, Suleshwari Apartment, Mahalaxmi Nagar, Hirawadi, Panchavati, Nashik-422003 Address 2 : Flat No. 21, First Floor, Trimbak Complex, Sahu Path, Nashik Road, Nashik- 422101	All that part and parcel of Flat No. 8, fourth floor, chandrabhaga Apartment, Plot No. 4, Survey No. 179/2/1 +2/7+8+13+14, built up area 925 sq. ft. near Chavhan Hospital, Panchavati-Hirawadi road, village Nashik, Tal. 8. Dist. Nashik in the name of Pramod Dattatray Aher BOUNDARIES PLOT: EAST: Plot No. 02, WEST: Adj. S.No.,NORTH: Plot No. 10, SOUTH:18 Mtr Road, BOUNDARIES FLAT: EAST: Open Space, WEST: Flat No. 07 & Staircase, NORTH: Open Space, SOUTH:Flat No. 09,	POSSESSION	Rs. 37,46,300/-	Rs. 3,74,630/-	Rs. 39,86,609.07/- + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt 12-08-2024 at 04:00 pm	NOT KNOWN	Nasik City Main Branch, +91 9404553690

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Branch Manager, Canara Bank,

during office hours on any working day. Portal of E-Auction:https://c1india.com

Date: 09/07/2024 Place : Nashik



RHI Magnesita India Limited CIN: L28113MH2010PLC312871

Regd. Office : Unit No.705, 7th Floor, Lodha Supremus, Kanjurmarg Village Road, Kanjurmarg (East), Mumbai, Maharashtra - 400042 Phone No : +91-22-66090600; Fax No : +91-22-66090601 Email: investors.india@rhimagnesita.com; Website: www.rhimagnesitaindia.com NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

The provisions of Section 124(6) of the Companies Act 2013 ("Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 ("Rules"), amongst other matters, contain provisions for transfer of unclaimed dividend to Investor Education and Protection Fund ("IEPF") and transfer of shares, in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF Account. Companies are required to inform the shareholders at the latest available address whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority three months prior to the due date of transfer of shares and simultaneously publish the notice in the ewspapers. This Notice is published pursuant to the provisions of the Act and Rules.

Individual communication is being sent to the registered address of the shareholders whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IFPF

The complete details of these shareholders are being uploaded on the Company's websit https://www.rhimagnesitaindia.com/investors/shareholder-information/details-pertaining to-dividends.

In case the dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) on and before 24 October 2024, necessary steps will be initiated by the Company to transfer shares held by the concerned shareholder(s) to IEPF without further notice in the following manner:

In case the Shares are held: In physical form- New share certificate(s) will be issued and transferred in favour of IEPf on completion of necessary formalities. The original share certificate(s)which stand

registered in the name of shareholder will be deemed cancelled and non-negotiable In demat form- The Company shall inform the depository by way of corporate action for

transfer of shares lying in shareholder's demat account in favour of IEPF The shareholders may note that in the event of transfer of shares and the unclaimed dividends to IEPF, concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from IEPF by submitting an online application in the prescribed Form IEPF-5 available on the website www.iepf.gov.in and sending a physical copy of the same, duly signed to the Company to

Skyline Financial Services Private Limited, registrar and transfer agent of the Compar

along with requisite documents enumerated in Form IEPF-5. The shareholders may further note that the details of unclaimed dividends and shares o the concerned Shareholder(s) uploaded by the Company on its web site https://www.rhimagnesitaindia.com/investors/shareholder-information/details-pertainingto-dividends. shall be treated as adequate notice in respect of issue of the new Share ertificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact Skyline Financial Services Private Limited. (Unit: RHI Magnesita India Limited). D-153 A.1st Floor Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020, Telephone no.: +91 11 41044923 Fax: +91 11 26812682, Email id: iepf@skylinerta.com

For RHI Magnesita India Limited Sd/

Sanjay Kumai **Company Secretary** (ICSI Membership No. :A17021)



Gurugram, 11 July 2024

dividend and equity shares transferred to the IEPF.

THANE ZONAL OFFICE: B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604 **H.O.:** Lokmangal,1501, Shivajinagar Pune-5. Tele: 022-25829406, 25823040, Fax: 022-25829731, **E-mail**: dzmthane@maha

AY33/Thane/ SAREAESI/2024-25 Date: 18 05 2024 BY REGISTERED A.D./SPEED POST/HAND DELIVERY

1. Mr. Umesh Radhesham Tiwari (Borrower), Add- House No 1292, Ram Nagar, near

Harekrishna temple Tal & Dist, Palghar Maharashtra 401404 2. Mrs. Suman Umesh Tiwari, (Co-Borrower) Add- House No 1292, Ram Nagar, near

Harekrishna temple Tal & Dist. Palghar Maharashtra 401404 Dear Sir/Madam.

Sub: Notice U/s. 13 (2) of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

1. That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank of

Maharashtra, Navali Branch to you No. as Borrower You Nos. 2 stood as Co-borrowe for the repayment of the dues under or in respect of the credit facilities granted to you Nos.1 and 2.

. That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under -

Credit facility		(as on 17.05.2024)
Rs. 13.50 Lakh Account No 60412006281 Cersai id-	Equitable mortgage of Flat No101, Building Type –A,F wing, 1st floor, Shree Mahaganesh Apartment, Vinayak dham Village– Vevoor, Taluka & District–Palghar, Maharashtra 401404	Interest Rs. 57384/-

Note* Same Security is mortgaged against the credit facility given by Dandi Branc in Account no. 60436917683 having Overdues of Rs 4,79,000

3. That in consideration of the said credit facilities availed, the Bor have executed the necessary documents in favour of the Bank including the following documents and also created charge and securities in favour of the Bank as above

a) HL-1 Facility Agreement for Housing Loan dtd 28.03.2022

AG-8 Mortgagors Declaration for proposed Equitable Mortgage dtd **A.** dated- 28.03.2022 **B.** Dated-29.03.2022 C. Dated- 30.03.2022

The details of the creation of charge are as under:

Name of the executant/s:. Mr. Umesh Radhesham Tiwari & Mrs. Suman Umesh Tiwari i) The nature of charge: Equitable Mortgage

ii) Description of the property mortgaged / hypothecated

Primary security: Flat no.-101, Building Type –A, F wing, 1st floor , Shree Mahaganesh Apartment, Vinayak dham Village – Vevoor, Taluka & district –Palghar , Maharashtra

That you have failed to adhere to the terms and conditions of the sanction and mad defaults and accordingly the account has been classified by the Bank as NPA on 08.04.2024 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of our repeated demands, the borrowers have not paid the outstanding amount in the account.

4. That you have still not repaid the dues of the Bank and hence in exercise of power conferred on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and without prejudice to the rights of the Bank, the Bank hereby calls upon you to repay in fu @ contractual rate of interest plus charges, cost, expenses till date of realization within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, in addition to and without prejudice to the other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise any / or all of the powers under Sub-Sec.(4) of Sec. 13 of the aforesaid Act in respect of these securities / properties enforceable under the Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges, which please note.

The powers available under the Act inter alia include –

a) To take possession of the secured assets mentioned at 4(iii) wherein the security interest has been created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease, assignment or sale, for realizing the secured asset.

b) To take over the management of the business of the borrower including right to transfe by way of lease, assignment or sale and realizing the security.

c) To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to the secured assets, as if the transfer had been made by you.

d) To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money.

5. In case, any security is agriculture land, not enforceable under the SRAFAESI Act,

the Bank does not give up the said security and reserves its right to enforce the said security/ies before appropriate forum or otherwise as deemed fit.

6. Please take a note that as per Section 13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior writter

7 The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

For Bank Of Maharashtra Narinder Singh Rai Chief Manager & Authorised Officer Asset Recovery Cell, Thane Zone

DhanlaxmiBank

Regional Office: Ground Floor, Thirumalai House, Road No. 29, Sion East, NOTICE OF E- AUCTION OF GOLD JEWELLERY

Whereas the below mentioned borrowers have been issued notices to pay their outstanding amounts towards loans against gold items (loans) availed by them from Dhanlaxmi Bank Ltd (Bank). Since the borrowers have failed to repay the dues in their loans, the Bank is constrained to conduct an auction of the pledged gold items described below. described below by way of Online Electronic Bidding (E-auction) through HTTP://GOLD.SAMIL.IN between 12:00(am/pm) to 3:30 (am/pm) on 22 July, 2024 on "As-is-where-is' and 'As-is-what-is' basis', condition without any guarantee, explicit or implied, on the purity or weight or any matter connected therewith, at the sole discretion of the Bank, for recovery of the dues of the Bank. The Bank reserves the right remove any of the following accounts from the auction and also to change the uction date and time without any prior intimation.

 SL No.
 Branch
 Acct No
 Name

 1
 Dombivili
 020956200044800
 SUSHANT SIDDHARTH DHOTRE

For further information with regard to weight, purity, minimum expected price, detailed terms and conditions and getting registered to participate in the auction etc., the interested bidders may login to the aforesaid website or contact the auction portal / the Bank. If the auction does not get completed on the same day due to time limit or for an other reasons, the Bank reserves the right to conduct the auction within 7 working days from the date of Auction or any date at the discretion of the Bank on the same terms and conditions by publishing the date and time of such action in the notice board of the Bank If the borrower is deceased, all the terms of the auction shall be applicable to his egal heirs also. The Borrower/s shall have right to redeem their pledged gold items t

Authorised Signatory For Dhanlaxmi Bank Ltd

RECOVERY OFFICER

MAHARASHTRA CO-OPRATIVES SOCIETIES ACT1960, Act 156, Rule 1961, Rule 107 Attached: THE SHIVKRUPA SAHAKARI PATPEDHI LTD. DIVISION OFFICE, Shivkrupa Bhavan 3rd Floor, Plot No R-225, T.T.C Industrial Area, MIDC, Rabale, Navi Mumbai - 400 701

FORM "Z"

(See sub-rule [(11)(d-1)] of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Mr. Navnath Motiram Waragade under the Maharashtra Co-operative Societies rules, 1961 issue a demand notice date 03/02/2023 calling upon the judgment debtor.

Shri/M/s. NAVALE GAVARAM SHANKAR/SHREENATH INTERNATIONAL (PROPRIETOR GAVARAM SHANKAR NAVALE) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 51,40,040/- in words (Rs. Fifty One Lakh Forty Thousand Forty Only.) with date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay amount, the undersigned has issue a notice for attachment date 03/02/2023 And attached the property describe herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Cooperative Societies Rules, 1961 on this 20th Day of JUNE of the year 2024.

The judgment debtor in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mr. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE for an amount Rs. 63,98,688/- in words (Rs. Sixty Three Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Eighty Eight ONLY.) and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

B/502, Bhagwati Greens - I, Sector No. - 23, Near Central Park. Kharghar, Navi Mumbai

> SD/- MR. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE **Recovery Officer**

Place: Kharghar. Navi Mumbai

Date: 20.06.2024



Att- Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd. Mumbai Rule 107 Of Maharashtra Co. Op. Soc. Act 1960 Rule 1961



Unichem Bhavan, Prabhat Estate, Off S. V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102 Tel.: (022) 6688 8333 Website: www.unichemlabs.com E-mail Id.: shares@unichemlabs.com NOTICE OF 61ST ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') & REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given that:

- 61st AGM of the Company will be held on Thursday, 8th August, 2024 at 2:00 p.m. IST through Video Conference ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 & Rules framed thereunder ('Act'), the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 ('Listing Regulations') read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI (collectively referred to as 'Relevant circulars'), without the physical presence of mbers at a common venue to transact the business set out in the AGM notice
- The venue of the AGM shall be deemed to be at Plot 125, Kandivli Industrial Estate, Kandivl (West) Mumbai 400067
- In terms of the Relevant circulars, the requirement of sending physical copy of the Notice and Annual Report to the Members have been dispensed with and accordingly, Notice and the Annual Report for the financial year 2023-2024 (Annual Report) have been sent by email or 11th July, 2024 to those Members whose email addresses are registered with the Company Depository Participant/s ('DPs').
- The Notice and the Annual Report are also available on website of the Company a www.unichemlabs.com and the websites of BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock
 Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and National Depository Security Limited ('NSDL' (www.evoting.nsdl.com). Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means or esolutions proposed to be passed at AGM.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on Thursday, 1st August 2024 (cut-off date), shall be eligible to cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Ordinary and Special Business, as set out in Notice will be transacted through voting by electronic means only.

All members may note that:

Date: 11th July, 2024

Place: Mumba

the remote e-voting shall commence on Monday, 5th August, 2024 at 9:00 a.m. IST; the remote e-voting shall end on Wednesday, 7th August, 2024 at 5:00 p.m. IST;

the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently;

the cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting and or through e-voting system during the 61st AGM, is Thursday, 1st August, 2024;

any person, who becomes a Member of the Company after the Notice is sent by email and is holding shares as on cut-off, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e voting then existing user ID and password can be used for casting vote;

Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may participate in the AGM through VC/OAVM facility but will not be entitled to cast their vote during the AGM However, members participating in the AGM and who have not cast their vote by remote e-voting, will be entitled to cast their vote through e-voting system during the AGM; The process and manner of remote e-voting prior to and during the AGM, for members

holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have no registered their email addresses, is provided in the Notice. The details are also available or the website of the Company; Board of Directors of the Company has appointed Mr. Alwyn D'Souza (FCS No. 5559) of failling him Mr. Jay D'Souza (FCS No. 3058) of M/s. Alwyn Jay & Co., Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the process of remote e-voting and e-voting

during the AGM in a fair and transparent manner; In case of any queries/issues/grievances connected with attending the AGM and e-voting please contact Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manager, NSDL at 022 4886 7000 or send an emai to evoting@nsdl.com.

For Unichem Laboratories Limited Pradeep Bhandari

Head - Legal & Company Se A14177



Mysore Sales International Limited SAND DIVISION

MSIL House, #36, Cunningham Road, Bengaluru - 560 052. Ph:080-22264021/25 e-Mail:msil.sand@msilonline.com No.MSIL/SAND/AKPL/2024-25

PUBLIC NOTICE

The General Public are hereby informed that MSIL a Government of Karnataka undertaking have imported Natural River Sand from Malaysia and currently a stock of 99,497 mts is stored at the Adani Krishnapatnam port premises, Nellore. The entire sand cargo is under the custody of Customs Authorities as per orders of the Honorable High Court of Karnataka. Hence the ownership of the entire sand cargo vests with MSIL only. It is reliably learnt that AKPL is contemplating for public auction of the above Sand Consignment on 15.07.2024 without any prior permission and approval of MSIL, Customs Authority, Directorate of Mines and Geology of AP. Hence the public are hereby cautioned to desist from participation in the said auction process. Violations if any would be at the cost and risk of the Individual participant.

By and on behalf of MSIL Authorized Signatory



[See Regulation 33(2) By Regd. A/D, Dasti failing which by Publicatio

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RP NO. 89 OF 2024 BANK OF MAHARASHTRA

MR. VAIBHAV RAJU SAKPAL

CD-1. MR. VAIBHAV RAJU SAKPAL (PROP:- MS. VAIBHAV AUTO)

Residing At:- B/202, Maharana Pratap Nagar, Chandresh Lodha Marg, Achole Cross Road, Opposite Lodha School, Nallasopara (East), Taluka Vasai, District Palghar-401209. Also At.- Shop No.5, Raj Prabha Industrial Estate, Building No. 1, Sativali Road, Gokhivare, Vasai (East), Taluka Vasai, District Palghar - 401208.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders

OA/175/2022 an amount of Rs.2.64.20.979.50 (Rupees Two Crore Sixty Four Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Seventy Nine and Paise Fifty Only) along with pender ite and future interest and costs has become due against you (Jointly and severally). . You are hereby directed to pay the above sum within **15** days of the receipts of the

ised by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in

notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery o Debts - Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on o before the next date of hearing.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 03.09.2024 at 02.30 p.m

for further proceedings. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 10.07.2024 (DEEPA SUBRAMANIAN



RECOVERY OFFICER -DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3

RECOVERY OFFICER

Authorised Officer

Canara Bank

RECOVERY OFFICER

MAHARASHTRA CO-OPRATIVES SOCIETIES ACT1960, Act 156, Rule 1961, Rule 107

Attached: THE SHIVKRUPA SAHAKARI PATPEDHI LTD. DIVISION OFFICE, Shivkrupa

Bhavan 3rd Floor, Plot No R-225, T.T.C Industrial Area, MIDC, Rabale, Navi Mumbai - 400 701

FORM "Z"

(See sub-rule [(11)(d-1)] of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Mr. Navnath

Motiram Waragade under the Maharashtra Co-operative Societies rules, 1961

Shri/M/s. NAVALE GAVARAM SHANKAR/SHREENATH INTERNATIONAL

(PROPRIETOR GAVARAM SHANKAR NAVALE) to repay the amount

mentioned in the notice being Rs.1.39.39.116/- in words (Rs. One Crore

Thirty Nine Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred Sixteen Only.) with

date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to

repay amount, the undersigned has issue a notice for attachment date

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the property described herein below in exercise of powers

conferred on him/her under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-

operative Societies Rules, 1961 on this 20th Day of JUNE of the year 2024.

The judgment debtor in particulars and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mr. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE

for an amount Rs. 1,68,55,607/- in words (Rs. ONE CORORS SIXTY

EIGHT LAKH FIFTY FIVE THOUSAND SIX HUNDRED SEVEN ONLY.)

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

B/502, Bhagwati Greens - I, Sector No. - 23, Near Central Park,

Kharghar, Navi Mumbai

SEAL

Date: 20.06.2024

Place: Kharghar,

Navi Mumbai

SD/- MR. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE

Recovery Officer

Att- Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd.

Mumbai Rule 107 Of Maharashtra

Co. Op. Soc. Act 1960 Rule 1961

03/02/2023 and attached the property describe herein below.

issue a demand notice date 03/02/2023 calling upon the judgment debtor.

MAHARASHTRA CO-OPRATIVES SOCIETIES ACT1960, Act 156, Rule 1961, Rule 107 Attached: THE SHIVKRUPA SAHAKARI PATPEDHI LTD. DIVISION OFFICE, Shivkrupa Bhavan 3rd Floor, Plot No R-225, T.T.C Industrial Area, MIDC, Rabale, Navi Mumbai - 400 701 FORM "Z"

(See sub-rule [(11)(d-1)] of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Mr. Navnath Motiram Waragade under the Maharashtra Co-operative Societies rules, 1967 issue a demand notice date 03/02/2023 calling upon the judgment debtor.

Shri/M/s. NAVALE GAVARAM SHANKAR/SHREENATH INTERNATIONAL (PROPRIETOR GAVARAM SHANKAR NAVALE) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 51,40,040/- in words (Rs. Fiftv One Lakh Forty Thousand Forty Only.) with date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay amount, the undersigned has issue a notice for attachment date 03/02/2023 And attached the property describe herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Cooperative Societies Rules, 1961 on this 27th Day of JUNE of the year 2024.

The judgment debtor in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mr. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE for an amount Rs. 63,98,688/- in words (Rs. Sixty Three Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Eighty Eight ONLY.) and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

B/19, 1ST Floor, Ashoka Complex, Mafco Market, Sector 18, Sanpada, Navi Mumbai - 400 705.

> SD/- MR. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE Recovery Officer

Date: 27.06.2024 Place: Kharghar. Navi Mumbai



Att- Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd. Mumbai Rule 107 Of Maharashtra Co. Op. Soc. Act 1960 Rule 1961

MAHARASHTRA CO-OPRATIVES SOCIETIES ACT1960, Act 156, Rule 1961, Rule 107

Attached: THE SHIVKRUPA SAHAKARI PATPEDHI LTD. DIVISION OFFICE, Shivkrupa Bhavan 3rd Floor, Plot No R-225, T.T.C Industrial Area, MIDC, Rabale, Navi Mumbai - 400 701 FORM "Z"

RECOVERY OFFICER

(See sub-rule [(11)(d-1)] of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Mr. Navnath Motiram Waragade under the Maharashtra Co-operative Societies rules, 1961 issue a demand notice date 03/02/2023 calling upon the judgment debtor. Shri/M/s. NAVALE GAVARAM SHANKAR/SHREENATH INTERNATIONAL

(PROPRIETOR GAVARAM SHANKAR NAVALE) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1,39,39,116/- in words (Rs. One Crore Thirty Nine Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred Sixteen Only.) with date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay amount, the undersigned has issue a notice for attachment date 03/02/2023 and attached the property describe herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Cooperative Societies Rules, 1961 on this 27th Day of JUNE of the year 2024.

The judgment debtor in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mr. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE for an amount Rs. 1,68,55,607/- in words (Rs. ONE CORORS SIXTY EIGHT LAKH FIFTY FIVE THOUSAND SIX HUNDRED SEVEN ONLY.) and interest thereon

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

B/19, 1ST Floor, Ashoka Complex, Mafco Market, Sector 18, Sanpada, Navi Mumbai – 400 705.

SD/- MR. NAVNATH MOTIRAM WARAGADE **Recovery Officer**

Date: 27.06.2024 Place : Kharghar, Navi Mumbai

(SEAL

Att- Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd. Mumbai Rule 107 Of Maharashtra Co. Op. Soc. Act 1960 Rule 1961

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) **Competent Authority,**

U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400051.

No.DDR-3/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/2117/2024 Date: - 11/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats

(Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice Application No. 100 of 2024

The Samarth Nagar Lokhandwala Complex Co-operative Housing Societies Association Ltd., 71-C, Troika Apartments, 3rd Cross Road, Lokhandwala Complex, Taluka: Andheri, Dist. Mumbai Suburban, Andheri, Mumbai - 400053. Applicant Versus. (1) M/s. Oshiwara Land Development Corporation Pvt. Ltd., 71/73, Botawala Building, Apollo Street, Fort, Mumbai 400023 (2) Mr. Vinod Parshuram Mahajan, Chief Promoter Apollo Street, Fort, Mumbal 400023 (2) Mr. Vinod Parshuram Mahajan, Chief Promoter of Shri Swami Samartha Prasanna Co-op. Hsg. Society Ltd. (Proposed) Add.: Flat no. 302, Kamdhenu Building No.2, 3rd Floor, Apna Ghar, Unit no. 14 CHS Ltd., Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai (3) Mrs. Samartha Development Corporation, 11-A, "Suyash", Near Amar Hind Mandal, Gokhale Road (North), DAdar West, Mumbai - 400025.Opponents and those, whose Interest have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall he presumed that nobody has any objection to this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property, :-

Claimed Area

Unilateral Deemed conveyance of plot known as R.G. no. G-5 (Part) admeasuring 9276.69 sq. mtrs. out of total area of the said R.G. no. G-5 admeasuring 26330.60 sq. mtrs. of CTS no. 1/48/1A/3 in the village - Oshiwara, Taluka Andheri in Mumbai Suburban District in

Seal

The hearing is fixed on 25/07/2024 at 3.00 p.m. Sd/-(Rajendra Veer)

District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that our clients viz

Mr. Rajesh Surendra Shah and Mrs Priyanka Rajesh Shah have entered into a registered Agreement for Sale dated 7/6/2024 [Regn. No.BDR4/6017/2024] with the Seller Mrs. Winnie Francis Noronha, for purchase of her Flat No.23, 2nd floor, DEVASHISH' in Vakola Devashish Co-op. lsg. Soc. Ltd., Aaram Society Lane Vakola, Santacruz (East), Mumbai 400055 .e. 'the said flat'. The said Seller has represented to our clients that the following prior original title deeds in respect of the said flat have been lost/misplaced from he custody:- (1) Gift Deed dated 31/10/2014 between Mr. Nikhil A. Noronha as 'Donor nd Mrs. Vrinda Maria D'sa (Maiden Name Vrinda Maria Noronha) as 'Donee' [Regr No. BDR-1-8436-2014] alongwith its Stamp duty paid receipt and Regn. Receipt and (2) Gift Deed dated 2/5/2018 between Mrs. Vrinda Maria D'sa (Maiden Name Vrinda Maria Noronha) as 'the Donor' and Mrs. Winnie Francis Noronha as 'the Donee' [Regn No.BDR-1-5263-2018] alongwith its Stamp duty paid receipt and Regn. Receipt.

ALL Persons claiming any interest in the

said flat or any part thereof by way of sale gift, lease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easement attachment or otherwise howsoever are nereby required to make the same known to the undersigned at their office address mentioned hereunder within 15 days from the date hereof, failing which the said sale will be completed, without any reference to such claim and the same, if any, shall be onsidered as waived SANTOSH R. SHETTY & ASSOCIATES

Advocates 705/A, Bonanza, Sahar Plaza J.B. Nagar, Andheri E Mumbai 400059 Place: Mumbai

favour of the applicant society.

Date: 12/07/2024

नोंदणीकत ए. डी./स्पीड पोस्ट/हॅंड डिलेव्हरी मार्फत

१. श्री. उमेश राधेशाम तिवारी (कर्जदार) पत्ता : घर क. १२९२, राम नगर, हरेकण मंदिरजवळ

तालुका व जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४०१ ४०४. २. श्रीम. सुमन उमेश तिवारी (सह-कर्जदार) पत्ता : घर क्र. १२९२, राम नगर, हरेकृष्ण मंदिरजवव

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना

तुम्हाला विनंती आहे की, आम्ही बँक ऑफ महाराष्ट्र, नवली शाखा यांच्याद्वारे मंजूर येथील मंजूर क्र. २ व तुम्ही क्र. १ व २ यांना गहाणवटदार व हमीदार म्हणून व तुम्ही पत सुविधांच्य संबंधात

थकबाकींच्या संबंधात प्रदान करावे व खालील पत सुविधा केली होती.

. पत	पत सुविधाचा तपशाल, प्रतिभूता प्रभारित बकच्या नाव व सध्याची थकबाका खालालप्रमाण :				
अनु.	पत सुविधांचे	प्रतिभूती	सध्याची थकवाकी		
乘.	स्वरूप व रक्कम		(१७.०५.२०२४ अनुसार)		
۶	मुदत कर्ज - रु.	समतुल्य गहाण	लेड्जर थकवाकी :		
	१३.५० लाख खाते	फ्लॅट क्र. १०१, बिल्डींग प्रकार ए, एफ विंग,	रु. १३,१५,१४२/-		
	क्र. ६०४१२००६२८१	१ ला मजला, श्री महागणेश अपार्टमेंट,	अधिक अलागू व्याज :		
	सेरसाई आयडी :	विनायक धाम गाव वेवूर, तालूका व जिल्हा	रु. ५७३८४∕-		
	२०००६५३८०५३	पालघर महाराष्ट्र ४०१ ४०४.	एकूण थकबाकी:		
			रु. १३,७२५२६/- +		
			दंडात्मक व्याज.		

टीपः सदर प्रतिभूती दांडी शाखा यांच्याद्वारे दिलेल्या पत सुविधा संबंधात गहाण असून खाते क्र. ६०४३६९१७६८३ संबंधात थिकत रक्कम रु. ४,७९,००० आहे. ३. तुम्ही तुमच्या पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्यात कसूर केली असल्याने, आम्ही तुमची देणी भारतीय रिझर्व्ह

बँकेद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांअंतर्गत बँक/निर्देशन यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह तुमची मालमत्ता अकार्यर मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केली आहे. र. एचएल-१ गृह कर्ज दि. २८.०३.२०२२ करिता सविधा करार

एजी-८ प्रस्तावित समतुल्य गहाणकरिता गहाणवटदार घोषणा दि.

. कार्यकारी यांचे नाव : श्री. उमेश राधेशाम तिवारी व श्रीम. सुमन उमेश तिवारी

३. गहाण मालमत्ता/ तारणगहाण यांचे विवरण

प्रायमरी प्रतिभूती : फ्लॅट क्र. १०१, इमारत प्रकार ए, एफ विंग, १ ला मजला, श्री महागणेश अपार्टमें विनायक धाम गाव वेवूर, तालूक व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४०१ ४०४ येथील. आम्ही तम्हाला असेही सचित केले की. आमच्याकडे देय असलेल्या संपूर्ण रकमेच्या पुन:प्रदानासाट

बँकेच्या एनपीए म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी विहित नियम अनसार दि. ०८.०४.२०२४ रोजी वर्गीकृत केले वर्गीकृत केलेल्या विहित अटींनुसार अनुसार आमच्या वारंवार मागणी सूचनानंतरही व मौखिक मागण्यांनंतरही तुम्ही आजतागायत सदर रक्कम प्रदान केली नाही. ४. तुम्ही याद्वारे वरील निर्देशित पत सुविधांच्या स्वरूपात **सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ**

फायनान्त्रीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अंतर्गत थिकत रक्कमेचे प्रदान करावे. तुम्ही याद्वारे रक्कम रु. १३,७२,५२६/ अधिक अलागू च्याज ०४.०४.२०२ पासून कंत्राटी दराने त्यावरील व्याज अधिक प्रभार, मूल्य, खर्च यांचे प्रदान कर्ज सुविधांच्या संबंधा वरीलनोदीत कारणांसाठी आम्ही तुम्हाला सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसांच्या आत आमच्याकडे तुमचे पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत, अन्यथा बँकेच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिभृत/ प्रतिभृती मालमत्तेच्या संबंधात सदर ॲक्ट अंतर्गत तुम्ही अन्य प्रभार, मुल्य व खार्च प्रासंगिक खार्च यांच्यासह प्रदान करावे. ॲक्ट अंतर्गत उपलब्ध तपशील यांच्यासह 🗕

. कर्जदारांच्या प्रतिभत मालमत्तांचा ताबा घेणे. यामध्ये प्रतिभत मालमत्तेच्या वसलीसाठी भाडेपड अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाचा हक्क अंतर्भूत, बी. कर्जदाराच्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे, यामध्ये यामध्ये प्रतिभूत मालमत्तेच्या

वस्लीसाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करून प्रतिभूत मालमत्तेची वस्ली करणे. सी. प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर आम्ही यांच्याद्वां प्रतिभूत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क हे तुमच्याद्वारे केलेले हस्तांतरण असे असेल.

डी. कोणाही व्यक्तीस ज्यांनी प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही लेखी स्वरूपातील सूचना कोणत्याही वेळी आवश्यक असल्यास प्रतिभूत मालमत्ता तुमच्याकडून व कोणतेही प्रदान तुमच्याद्वारे थकबाकी असल्यास व आमच्याकडे प्रदान तर त्यांनी सदर प्रतिभूत ऋणकरिता प्रदानांचे योग्य ते प्रदान करावे

. जर कोणतीही प्रतिभूती शेतजमिन असेल तर त्या व्यक्तींनी प्रतिभूत मालमत्ता ताब्यात घेउन प्रतिभूती व्याज प्रदान करावे व सदर रक्कमेचे प्रदान करावे.

.. कृपया कायद्याच्या अनुच्छेद १३(१३) अंतर्गत सदर सूचनेच्या स्विकृती नंतर तुम्ही पूर्व सूचना देऊन

 कायद्याचे अनुच्छेद (१३) च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

🔰 उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बॅक

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्ड, ३रा ए क्रॉस, १८ वा मेन, ६ वा मजला, कोरामंगला, बेगलरू ५६००९५

क्षेत्रिय कार्यालय - पश्चिम : अलमोटे आयटी पार्क, सि. क्र. ८, ७ वा मजला,

हडपसर मुंडवा बायपास, खारडी, पुणे ४११ ०१४.

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अनसार व सीक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचित

कलम १३(१२) **अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार /गहाणबटदार** यांना सचनेत निर्देशित संपर्ण रक्कम

अनुसार सदर रकमेचे प्रदान सदर सचनेच्या **तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत** भरणा करण्याकरित

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेर

देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ९ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३

(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक तावा घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू

नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बॅंक लि.** यांच्या खालील निर्देशित रक्कम व

अनु. क्र. १. कर्जदार : साहेबराव छगन गायकवाड, सह-कर्जदार : मीरा साहेबराव गायकवाड

दोन्ही : घर क्र. ६६९, २६२, आंबेडकर नगर, ठाणे, बेलापूर रोड, पोयाशा कंपनी दिघा समोर, नवी मुंबई

ऐरोली, महाराष्ट्र ४०० ७०८ व **तसेच** फ्लॅट क्र ११, २ रा मजला, सुंदरम को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी

स्थावर मालमत्तेचे विवरणः सर्व तो मालमत्तेचा भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ११, २ रा मजला, क्षेत्रफळ मोजमापित ६०५ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), बिल्डींग सुंदरम को-ऑपरेटिव्ह हासिंग

सोसायटी लिमिटेड (प्रस्तावित) कॉम्प्लेक्स एकवीरा कॉम्प्लेक्स म्हणन ज्ञात व बांधकामित सर्व्हें क्र. १६४. हिस्सा क्र. २+३/८ व सर्व्हे क्र. १६७, हिस्सा क्र. ० प्लाट क्र. ५ येथील महसूल गाव नेरळ,

तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथील ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेतल व नेरळ येथील मालमत्ता

लिमिटेड (प्रस्तावित), एकवीरा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र. १६४, हिस्सा क्र. सर्व्हें क्र. १६७, प्लॉट क्र. ५ नेरळ, कर्जत, रायगड ४१० १०१. मागणी सूचना दिनांक : ०५.१०.२०२३, मागणी सूचना अनुसार दावा रकम : रु. ९,७६,३४३.७५ (रु. नउ लाख शहात्तर हजार तीनशे त्रेचाळीस व पंच्याहत्तर पैसे मात्र) दि. ०४.१०.२०२३ अनुसार व पुढील त्यावरील व्याज यांच्यासह.

खालील निर्देशित मागणी सूचना जारी केली होती.

दोघांच्या नावे आहे

महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी असेट रिकव्हरी कक्ष, ठाणे क्षेत्र

ताबा घेतला दिनांक : ०६.०७.२०२४

होली एंजल्स शाळेतील दहावी परीक्षेत उत्तम यश मिळविलेल्या विद्यार्थ्यांना संस्थापक डॉक्टर ओमेन डेव्हिडच्या वतीने ट्रॉफी

डोंबिवली, दि. ११ (वार्ताहर) : डोंबिवली पूर्वेकडील पी अँड टी, डोंबिवली येथील होली एंजल्स शाळेत २०२३-२४ ला झालेल्या सीबीएससी बोर्डाच्या इयत्ता दहावी च्या परीक्षेत उत्तम यश मिळवलेल्या विद्यार्थ्याचा कौतुक सोहळा पार पडला. यावेळी संस्थाचालक डॉक्टर ओमन डेव्हिड. ट्रस्टी लीला ओमेन, प्राचार्य बिजॉय ओमेन, मुख्याध्यापिका रफत शेख, विद्यार्थी शिक्षक व पालक वर्ग उपस्थित होते.संस्थापक डॉक्टर ओमेन डेव्हिड यांनी मुलांना ट्रॉफी पुष्पगुच्छ व डॉ. ओमन डेव्हिड जीवन (H चरित्रावर आधारित पुस्तक 'Doctor Commen Devid A man of substance 'या पुस्तकाची एक-एक प्रत देण्यात आली.

यावेळी प्राचार्य बिजॉय ओमेन म्हणाले, मुलांचे, पालकांचे व दहावीला शिकवणाऱ्या सर्व शिक्षकांचे मनःपूर्वक अभिनंदन. मेरिटमध्ये येणाऱ्या व ९०% पेक्षा जास्त गुण मिळवणाऱ्या सर्व विद्यार्थ्यांना ते म्हणाले, यापुढेही असेच यश मिळवण्यासाठी सातत्याने प्रयत्न

(वर्सोवा) येथील किनारा व्यवस्थापन क्षेत्रात

(सीआरझेड) उद्भवलेल्या अनिधकृत

बांधकामाविरोधात बहन्मुंबई महानगरपालिका

प्रशासनाच्या वतीने जून २०२४ पासून हाती

घेतलेली मोहीम आता अधिक तीव्र करण्यात

आली आहे. या भागातील दोन इमारतींवर आज

दिनांक ३ जून २०२४ पासून वेसावे गाव

भागातील

बांधकामांविरोधात कठोर कारवाई सुरू असून

आतापर्यंत या भागातील सात इमारती

निष्कासित करण्यात आल्या आहेत. त्यामध्ये

तळमजला आणि तीन मजली, चार मजली

तसेच पाच मजली अशा स्वरुपाच्या इमारतींचा

समावेश आहे. आज निष्कासन करताना

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे ३९ अधिकारी, ३०

कामगार अशा मनुष्यबळासह एक पोकलेन

संयंत्र, दोन जेसीबी, पाच हँडब्रेकर आदी

संसाधनांच्या साहाय्याने कारवाई करण्यात

आली. यावेळी पुरेसा पोलिस बंदोबस्त तैनात

होता. या भागातील अजून ७ ते ८ इमारतींवर

अधिवेशन कालावधी एक दिवसाने

वाढवावा : विजय वडेट्टीवार

आरक्षणाच्या मुद्ध्यावर बुधवारी विधानसभेचे

कामकाज दिवसभरासाठी तहकूब करण्यात

आले. उद्या विधानपरिषद सदस्यांच्या

निवडणुकीसाठी मतदान आहे. त्यामुळे

कामकाज किती होईल माहीत नाही. अधिवेशन

कालावधीत कामकाज होणे अपेक्षित आहे.

विरोधी पक्ष आणि सत्ताधाऱ्यांच्या प्रश्नांवर

विसृत चर्चा होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे

अधिवेशन कालावधी एक दिवसाने वाढवावा

अशी, आग्रही मागणी विधानसभा विरोधी

पक्षनेते विजय वडेट्टीवार यांनी आज

विधानसभेत केली आहे.

मुंबई, दि. ११ (प्रतिनिधी)

निष्कासनाची कारवाई करण्यात आली.

विद्यार्थ्यांना भविष्यासाठी शुभेच्छा. इयत्ता दहावी व बारावीचा गेल्या कित्येक वर्षापासून लागणाऱ्या शाळेच्या शंभर टक्के रिझल्टचे सातत्य याही वर्षी राखले गेले

यावेळी मेरिटमध्ये आलेल्या प्रथम, द्वितीय व तृतीय क्रमांक मिळविणारे श्रेयस शाम अय्यर (९८.८०), आर्या

असे बृहन्मुंबई महानगरपालिका प्रशासनाच्या

वतीने स्पष्ट करण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे मळ संयुक्त सभासद आहेत

१) ऑफ लिंक रोड, महावीर नगर, कांदिवली

श्री चाणाक्य को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायर्ट

फ्लंट क्र. बी/७०१ मधील १००% अविभाजीत

२) ऑफ लिंक रोड, महावीर नगर, कांदिवल

श्री चाणाक्य को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायर्ट

फ्लॅट क्र. बी/७०२ मधील १००% अविभाजी

२) १. श्री. देवीदास आर. मेहरा व

मृत्यू दि. २५.१२.२०२० व ०२.१०.२०१७ रोर्ज

नोंदणीकत रिलीज करार अंतर्गत दोन्हीं

दि. २८ मे, २०२४ रोजी अन्य कायदेशीर वारस

यांनी त्यांचे सर्व अविभाजीत हक सदर फ्लॅ

क्र. बी/७०१ मधील श्री. अशोक डी. मेहर

यांच्या नावे रिलीज्ड केले व फ्लॅट क्र. बी/७०२

श्रीम, नीरू विनोद मेहरा यांच्या नावे रिलीज्ड

केले. आता त्यांनी हस्तांतरणाकरिता अर्ज केल

कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा सदर शेअ

प्रमाणपत्रामध्ये कोणतेही दावे. हक्क. अधिकार व

हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री. भेट

स्वरूपातील काही असल्यास त्यांनी सद अधोहस्ताक्षरित यांना खालील निर्देशित पत्त्याव

सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत

सुचित करावे. जर वरील विहित कालावधीच्य

आत जर कोणतेही दावे वा आक्षेप पाप्त न झाल्यार

सदर फ्लॅट व सोसायटी संबंधात दावे गृहित धरले

जाणार नाही व माझे अशील त्यानुसार हस्तांतरण

श्रीम. स्वर्णलता डी. मेहरा यांच

येथील ७ व्या मजल्यावरील

व्या मजल्यावरील

आहे यासाठी शिक्षक व पालकांचे

मनःपूर्वक अभिनंदन.

महानगरपालिका प्रशासनाकडून वेसावे

भागातील दोन अनधिकृत इमारतींचे निष्कासन

आणखी सात ते आठ इमारतींवर केली जाणार कारवाई

मुंबई, दि. ११ (प्रतिनिधी) : वेसावे निष्कासनाची कारवाई करण्यात येईल, असे

केदार देवधर (९६. ८०), हितांशू राजेश हातीसकर (९५.८०) यांनी आपले मनोगत व्यक्त केले. डॉक्टर ओमेन डेविड सर यांनी गुणवंत विद्यार्थ्यांचे, मुलांचे, पालकांचे व शिक्षकांचे अभिनंदन केले आणि त्यांनी सांगितले की, शहरातील विद्यार्थ्यांना कॉलेजसाठी मुंबईकडे धाव घ्यावी लागते कारण डोंबिवली येथील कॉलेजेसची संख्या पुरेशी नाही. याच विचाराने प्रेरित होऊन

शाळेप्रमाणेच कॉलेजची गुणवता उत्तम राखण्यात येईल. अशक्य काहीच नाही सातत्याने प्रयत्न करत रहा यश तुमचेच आहे. समाजातील गरजूंना मदत करण्याची वृत्ती बाळगा असे सांगून उज्वल भवितव्यासाठी शुभेच्छा दिल्या कार्यक्रमाच्या सूत्रसंचालनाची जबाबदारी माध्यमिक विभागाच्या शिक्षिका रेवती

जाहीर घोषण (दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा भारत सरका

(परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन १२) अनुसमेरा रियाल्टी ॲन्ड इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड

मे. अनुसमेरा रियाल्टी ॲन्ड इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड यांना दि. ०५ जुलै, २०२४ रोजी प्रारंभ करण्याचे आदेश दिले

पत्ता येथे अंतरिम ठराव प्रोफेशनलकरिता दि. **०७ ऑगस्ट, २०२४** रोजी वा पूर्वी पुराव्यांसह त्यांचे दावे सादर करावे. वित्तीय धनको यांनी केवळ ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्यांचे दाव्यांचे पुरावे सादर करावे. सर्व अन्य धनको यांनी त्यांचे दाव्यांचे भागधारकांनी सेक्शन ३८ अंतर्गत सादर केलेल्या व दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड (कॉर्पोरेट व्यक्तींकरित

दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) विनियमन २०१६ अंतर्गत कॉर्पोरेट दिवाळखोर ठराव प्रक्रिया भागधारक यांच्याद्वारे दावे साद करत आहेत, परिसमापन प्रक्रिया दरम्यान यांचे दावे भागधारकांनी सादर करू नयेत सादरीकरण करण्यास अपयश तसेच दाव्यांचे चुकीचे पुरावे सादर केल्यास त्यावर दंड आकारण्यात येईल

श्री. उमेश चंद गोयात

ठिकाण : नवी दिल्ली **नोंदणीकरण क्र. :** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१८७६/२०१९-२०२०/१२९७

	विवरण	तपशील
٤.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	अनुसमेरा रियाल्टी ॲन्ड इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोची एकीकरण तारीखा	दि. १३.११.२००९
э.	कोणते कॉर्पोरेट ऋणको एकीकरण/नेांदणीकृत	आरओसी मुंबई
	आहेत अशांचे प्राधिकरण	
٧.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे कॉर्पोरेट आयडेटिटी क्रमांक/	U45202MH2009PTC197060
	मर्यादित दायित्व आयडेटिफिकेशन क्र.	
ч.	कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या नोदणीकृत कार्यालयाचा	नोंदणीकृत कार्यालय : ए. एफ.एफ. ८३/ए.एन. ज
	पत्ता व प्रमुख कार्यालय (जर काही असल्यास)	आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई शह
		मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७१.
ξ.	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रियेची अंतिम तारीख	दि. ०५.०७.२०२४
७ .	कॉर्पोरेट ऋणको यांच्या परिसमापन प्रारंभ तारीखा	दि. ०६.०७.२०२४ (आदेश परिसमापक यांच्याद्व
		दि. ०८.०७.२०२४ रोजी स्विकृत आदेशाची प्रत)
८.	परिसमापन यांच्यासह संबंधित यांच्याकरिता	श्री. उमेश चंद गोयाल
	उपयोगात असलेला नाव, पत्ता	नोंदणीकरण क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१
		आयपी-पी-०१८७६/२०१९-२०२०/१२९७४
٩.		पत्ता : नोंदणीकृत पत्ता : पत्ता फ्लॅट क्र. ए-६०३, वि
	यांचा पत्ता व ई-मेल	ए, टॉवर ४, एनचांटे लोढा न्यु कफ परेड वडाळा (पूर्व
		मुंबई ४०० ०३७
		ईमेल आयडी : goyaluc.ip@gmail.com
१०,	परिसमापक यांच्यासह संबंधितांकरिता पत्ता व	
	ईमेल आयडी	प्लॉट क्र. १७-१८, प्लॅटिनम टेक्नो पार्क, सेक्टर ३०
		सेक्टर ३०, वाशी, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४०० ७०५.
		ईमेल आयडी : anusmera.cirp@gmail.cor
	दाव्यांच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीखा	दि. ०७.०८.२०२४
११.	दाञ्चाच्या सादराकरणाकारता आतम ताराखा	14. 09.08.4046

("SWADESHI"/"TARGET COMPANY"/"TC") (Corporate Identification No. L46309MH1983PLC031246) istered Office: Shop 117, 1st Floor, V Mall, Thakur Complex, Western Express Highway, Kandivali East, Mumbai, Maharashtra, India, 400101; Phone No. +91- 9326321829; Email id: compliance@swadeshiglobal.com; swades

And Leasing Limited ("Swadeshi" or the "Target Company") under regulation 26 (7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") 11.07.2024

	Name of the Target Company	Swadeshi Industries And Leasing Limited		
	Details of the Offer pertaining to Target	Open Offer to acquire up to 28,12,667 Equity Shares of Rs. 10/- each		
l	Company	representing 26.00% of the total equity and voting share capital of the		
		Target Company, to be acquired by the Acquirer, at a price of Rs.		
		2.00/- per Equity share payable in cash in terms of Regulation 3(1)		
l		and Regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.		
l	Name(s) of the Acquirer	Jayshree Radheshyam Sharma		
l	Name of the Manager to the offer	Navigant Corporate Advisors Limited		
Members of the Committee of Independent		Chairman: Nitinkumar Radheshyam Sharma		

Member: Indira Dhariwal Directors ("IDC") Member: Krishna Kamalkishor Vyas IDC Member's relationship with the Target IDC Members are the Independent Directors of the Target Company. Company (Director, Equity shares owned, any Neither Chairman nor Member of IDC holds any equity shares in the other contract/ relationship), if any Target Company. None of them have entered into any other contract or have other relationship with the Target Company.

No trading has been done by the IDC Members in the equity shares/ Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members other securities of the Target Company. IDC Member's relationship with the acquirer None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.

(Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any. Trading in the Equity shares/other securities of Not Applicable

the acquirer by IDC Members Recommendation on the Open offer, as to The IDC Members believes that the Open Offer is fair and reasonable.

whether the offer, is or is not, fair and reasonable Summary of reasons for recommendation

However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter. IDC recommends acceptance of the Open offer made by the Acquirer as the Offer price of Rs. 2/- per fully paid- up equity share is fair and

reasonable based on the following reasons: 1. The Offer price appears to be reasonable considering market

prices of Target Company. The offer price of Rs. 2/- per fully paid- up equity share offered by the Acquirers is equal to the price paid by Acquirer in Share Purchase Agreement to Sellers.

The equity shares of the Target Company are frequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation

2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. The offer price of Rs. 2/- per fully paid- up equity share offered by the Acquirer is higher than the volume-weighted average market price of shares for a period of sixty trading days

immediately preceding the date of the public announcement. Keeping in view above facts IDC is of opinion that Open Offer price is fair and reasonable and is in accordance with the relevant regulations

prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be

None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement

is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes

Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and

all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For Swadeshi Industries And Leasing Limited

Nitinkumar Radheshyam Sharma Chairman-Committee of Independent Directors

विस्ता. मथुरदास रोड, कांदिवली (प) मुंबई - ४०० ०६७. मो. ९०२२१६१६२० ईमेल : snehansudesai18@gmail.com

(वकील

दि. १० जुलै, २०२४

आरएचआय मॅग्नेसिटा इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : L28113MH2010PLC312871 कांजूरमार्ग (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०४२. दूर. क्र. : +९१-२२-६६०९०६००, फॅक्स क्र. : +९१-२२-६६०९०६०१

ईमेल : investors.india@rhimagnesita.com वेबसाइट : www.rhimagnesitaindia.com गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ)

र्गात्यामध्ये कंपनीच्या भागभांडवलाचे स्थानांतरण

गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) नियम २०१६ **(नियम)** यांच्यासह कॉर्पोरेट अफेअर्सच्या मंत्रालय द्वारे अधिसूचित कंपनी कायदा २०१३ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदी अंतर्गत सदर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येईल. सदर ॲक्ट व नियम तसेच अन्य प्रकरणे अनुसार **आयर्डपीएफ** खात्यामध्ये गत सात लागोपाठ वर्षा दरम्यान भागधारक यांच्याद्वारे अप्रदानित वा दावेरहित असल्याने लाभांशाच्या संदर्भातील कंपनीचे संबंधित शेअर्स व लाभांशाच्या हस्तांतरणाकरिता संबंधित तरतूद करण्याकरिता वृत्तपत्रामध्ये सूचनेमध्ये प्रसिद्ध करण्याकरिता प्रदानित नियम. सदर सूचना ॲक्ट व नियम यांच्या तरतूदी अंतर्गत प्रसिद्ध करण्यात आली

वैयक्तिक संपर्क भागधारक यांच्या नोदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात आला आहे ज्यांचे लाभांश आयईपीएफमध्ये स्थानांतरण करण्यास जबाबदार असलेल्या शेअर्स संबंधात व लागोपाठ सात वर्ष दरम्यान अप्रदानित दावे यांच्यासह संपर्क साधावा

सदर भागधारक यांचा संपूर्ण तपशील कंपनीची वेबसाइट www.rhimagnesitaindia.com/ investors/shareholder-information/details-pertaining-to-dividends at

जर लाभांश दि. २४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी संबंधित भागधारक यांच्याद्वारे दावेरहित नसेल तर आवश्यक ती पावले उचलण्यात येतील व कंपनीस कोणतीही पुढील सूचना न देता आयईपीएफच्या संबंधित भागधारक यांच्याद्वारे आयोजित शेअर्सचे हस्तांतरण करण्यात येईल :

प्रत्यक्ष स्वरूपातील : आवश्यक त्या प्रक्रिया पूर्ण करण्याकरिता आयईपीएफ यांच्या नावे नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी वा हस्तांतरित करण्यात आले आहे. मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे भागधारक यांच्या नावे नोदणीकृत आहे ते रद्द करण्यात येईल वा अ-बोलीयोग्य असेल. डिमॅट स्वरूपातील : कंपनी आयईपीएफच्या नावे डिमॅट खात्यामधील शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याकरिता

कॉर्पोरेट ॲक्शन च्या मार्फत डिपॉझिटरी यांना सूचित करेल. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याकरिता व आयईपीएफमध्ये दावेरहित लाभांशांकरिता संबंधित भागधारक हे वेबसाइट ww.iepf.gov.in> वर उपलब्ध विहित प्रारूपामध्ये

आयईपीएफ-५ मधील ऑनलाइन अर्ज सादर करू शकतात व सदरचे दावे करू शकतात व सदरची पाठवणी प्रत्यक्ष पत द्वारे फॉर्म आयईपीएफ-एस मध्ये आवश्यक दस्तावेज यांच्यासह कंपनी वा त्यांचे नोदणीकृत कार्यालय येथे स्वाक्षरी करून सादर करू शकतात. भागधारकांनी कृपया पुढे नोद घ्यावी की, संबंधित भागधारक यांचे दावेरहित लाभांश व शेअर्सचा

तपशील कंपनीची त्यांची वेबसाइट www.rhimagnesitaindia.com/investors/ shareholder-information/details-pertaining-to-dividends वर अपलोड करण्यात आला आहे व नियम अंतर्गत आयईपीएफ मध्ये शेअर्सेच्या हस्तांतरणाच्या हेतुकरिता कंपनीद्वारे नवीन शेअर पमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भातील पुढील सूचना म्हणून मानण्यात येईल. कृपया नोद घ्यावी की, आयईपीएफकडे इक्किटी शेअर्सचे हस्तांतरण व दावेरहित लाभांशाच्या संबंधात कंपनी

जर भागधारक यांना सदर प्रकरणात कोणतीही तक्रार असल्यास त्यांनी स्कायलाईन फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना (युनिट : आरएचआय मॅग्नेसिटा इंडिया लिमिटेड), डी-१५३ए, १ ला मजला, ओखाला इंडस्ट्रियल क्षेत्र, फेज–१, नवी दिल्ली ११० ०२०, दूर. +९१ ११ ४०४४९२३, फॅक्स : +९१ ११ २६८१२६८२, ईमेल : iepf@skylinerta.com वर संपर्क साधावा.

आरएचआय मॅग्नेसिटा इंडिया लिमिटेड यांच्याकरिता संजय कुमार

गुरुग्राम ११ जुलै, २०२४ (आयसीएसआय सभासदत्व क्र. ए१७०२१)

कंपनी सचिव

Place: Mumbai Date: 11.07.2024

Details of Independent Advisors, if any.

Any other matter to be highlighted

अनु. क्र. २ : कर्जदार : विराल दिलीप शाह, सह-कर्जदार : दिलीपकुमार लिलाधर शाह, दोन्ही राहणा बी/२०६, न्यु फोरम सीएचएस, गुप्ते रोड, जय हिंद कॉलनी, डॉबिवली पश्चिम, कल्याण, विष्णूनगर कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ २०२ **तसेच** फ्लॉट क्र. १०४, पहिला मजला, स्वामी प्रतिमा, न्यु सर्व्हें क्र. ८६/५०, ८६/५१, ८६/५२ (जुना सर्व्हें क्र. २८/२, +३१/२+३२/२+७६/१८ पैंकी प्लॉट

क्र. ५०, ५१ व ५२), धामोटे, कोल्हारे, नेरळ पूर्व, कर्जत, रायगड ४१० १०१, मागणी सूचना दिनांक : ०९.११.२०२३, मागणी सूचना अनुसार दावा रकम : **रु. ४३,०३,२१९.०६** (रु. त्रेचाळीस लाख तीन हजार दोनशे एकोणीस व सहा पैसे मात्र) दि. ०४.११.२०२३ अनुसार व पढील त्यावरील व्याज यांच्यासह.तावा घेतला दिनांक: ०६.०७.२०२४ स्थावर मालमत्तेचे विवरण : फ्लॅट क्र. १०४, क्षेत्रफळ मोजमापित ४२५ चौ. फूट (चर्टई क्षेत्रफळ). ५६ चौ. फूट सह खुले टेरेस व पहिला मजला, बिल्डींग स्वामी प्रतिमा म्हणून ज्ञात, बांधकामित ग्रामपंचायत कोल्हारे थेथील मयदितील. जिमनीच्या सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : प्लॉट क्र. ४९, पश्चिमेस : गुरचरण, उत्तरेस : अंतर्गत रोड, दक्षिणेस : गार्डन, सदर मालमत्ता विराल दिलीप शाह व दिलीपकुमार लिलाधर शाह यांच्याद्वारे मालकीची असून विक्री करार धारक क्र. २९१९/२०१९ अंतर्गत एसआरओ कर्जत २ समक्ष नोंदणीकृत असून ०७.०६.२०१९ आहे.

अनु. क्र. ३ : कर्जदार : अजय रविंद्र यादव, जे १३, नेहरू नगर उत्तन, भाईंदर रोड, पोलीस स्टेशन च्या मागे, भाईंदर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ १०१ **तसेच** जी १७ लाल बहादूर शास्त्री नगर, स्टेशन रोड, पोलीस स्टेशनच्या मागे, गल्ली क्र. ३, भाईंदर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ १०१ **तसेच** झेडआय सिस्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७ पाली गाव, वांद्रे १६ रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५० **तसेच** फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ए विंग, शांती पार्क, गोलानी नाका, ऑफ अंबाडी रोड, घर क्र. ७३६७ सि. क्र. १० गावठण गाव, गोखीवरे वसई पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ २०८. स**ह-कर्जदार : १. रविंद्र यादव,** जे १३, नेहरू नगर उत्तन, भाईदर रोड, पोलीस स्टेशनच्या मागे, भाईंदर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ १०१ **तसेच** रूम क्र. १५, लाल बहादूर शास्त्री नगर, गल्ली क्र ३ भाईंदर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ १०१ **तसेच** इम्पॅक्ट शिरीन बी शाह निशा ऑप्टीकल इंडस्टीज, महावीर नगर, स्टेशन रोड, भाईंदर पश्चिम, महाराष्ट्र ४०९ १०९ **तसेच** फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ए विंग, शांती पार्क, गोलानी नाका, ऑफ अंबाडी रोड, घर क्र. ७३६७ सि. क्र. १०, गावठण गाव, गोखीवरे वसई पूर्व, ठाणे. महाराष्ट्र ४०१ २०८ व **२. रामावती रविंद्र देवी.** जे १३. नेहरू नगर, उत्तन, भाईंदर रोड, पोलीस स्टेशनच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ १०१ तसेच लाल बहादूर शास्त्री नगर, रूम क्र. १७, उत्तन रोड, पोलीस स्टेशन गही क्र. ३ मागे, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ १०१ **तसेच** फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ए विंग, शांती पार्क, गोलानी नाका, ऑफ अंबाडी रोड, घर क्र. ७३६७ सि. क्र. १० गावठण गाव गोखीवरे वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ २०८. **मागणी सूचना दिनांक : २५.१०.२०२३**, मागणी सूचना अनुसार दावा रकम : रु. १२,७७,२०१.८९ (रु. बारा लाख सत्याहत्तर हजार एक एकोणनव्वद दि. १९.१०.२०२३ अनुसार व पुढील त्यावरील व्याज यांच्यासह. तावा घेतला दिनांक: १०.०७.२०२४

स्थावर मालमत्तेचे विवरण : सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ए विंग मोजमापित अंदाजे ३५० चौ. फूट (बिल्ट अप/ चटई) बिल्डींग शांती पार्क म्हणून झात, बांधकामित फ्री होल्ड जिमन धारक घर क्र. ७३६७ सव्हें क्र. १० गावटण गाव, एकूण जिमन क्षेत्रफळ ०-४३-३, एच. आर. पी., ०-०३-३ पीओ खा. एच. आर. पी. धारक गाव गोरवीवरे तालूका वसई पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४०१ २०८ येथील मालमत्ता अजय रविंद्र यादव यांच्याद्वारे मालकीची आहे. अनु. क्र. ४ : कर्जदार : सैफ निसम खान, फ्लॅट क्र. ४०१-४०२, वेंचुरा रेसिडन्सी, सीएमजी पारूलेकर रोड, वसई रोड, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ २०१ तसेच : सुपर चिकन, दुकान क्र. ०१८०२, तुंगारेश्वर फाटा, बापा

सिताराम मंदिर, पूर्व वसई, पालघर, महाराष्ट्र ४०९ २०८ **तसेच** फ्लंट क्र. बी/४०७, वेंचुरा रेसिडन्सी, बिल्डींग क्र. ०३, वसई गाव, भास्कर आळी, वसई रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ २०१. **सह कर्जदार १. ज्ञामीम निसम खान, २. अमीर निसीम खान,** दोन्ही फ्लॅट क्र. ४०१-४०२, वेंचुरा रेसिडन्सी, सीएमजी पारूलेकर रोड. वसई रोड. ठाणे महाराष्ट्र ४०१ २०१. सह कर्जदार : १. शमीम निसम खान . अमीर नसीम खान, दोन्ही फ्लॅट क्र. ४०१-४०२, वेंचुरा रेसिडन्सी, सीएमजी पारूलेकर रोड, वसई रोड, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ २०१, तसेच बिल्डींग क्र. ४८, रूम क्र. ५४, अनार्या को-ऑप. हा. सोसायटी, जास्मीन मिल रोड, राजश्री, शाह्नगर महापालिका शाळा, माटुंगा मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०१९. मागणी सूचना दिनांक : १४.०९.२०२३, मागणी सूचना अनुसार दावा रक्कम : रु. ११,७१,५५७.९८ (रु. अकरा लाख एकाहत्तर हजार पाचशे सत्तावन्न व अड्डयाण्णव पैसे मात्र) दि. १९.०८.२०२३ अनुसार व पढील त्यावरील व्याज यांच्यासह. ताबा घेतला दिनांक : १०.०७.२०२४ स्थावर मालमत्तेचे विवरण : फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, मोजमापित क्षेत्रफळ ४८० चौ. फूट

(विल्ट अप) अर्थात ४४.६० चौ. मीटर बिल्डींग सिसीया हाईट्स म्हणून ज्ञात, सर्व्हे क्र. १०, मिळकत क्र. ३०६९, शिव मंदिरजवळ, गाव गोखिवरे, गोलानी नाका, वसई पूर्वे, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र. ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०६.०७.२०२४/१०.०७.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

श्रो. माहानम नास्करम मायर याच्या दरम्यान अनलात आणल होते व इंडेक्स−२ व नोंदणीकरण पावती अनुसार सि क्र. २७२४/२००० दि. ०१.१२.२००० अंतर्गत वरील सदर रं राउस रिक्षा मध्ये दि. २७.०६.२०२४ रोजी गहाळ झाले व त्य शील यांच्या वतीने याद्वारे वरील सदर सोसायटी यांच्या वतीन असारो बाज्या वतान बाह्या वराल सद्दर सासावटा बाज्या वता बाह्यारे कोणतेही दावे असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपास् १**५ दिवसांच्या** आत वरील सदर फ्लॅट संबंधात वा कोणत्या

गाच्या संबंधात काही असल्यास संबंधित दस्तावेजांसह दावे क्तील पी. एस. शामदासनी ॲन्ड असोसिएट्स यांना पत्ता सायटीचे सचिव यांना सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून पुरा क करार स्पष्ट व बाजारभाव व सर्व अडथळ्यांपासन मक्त अस

जाहीर सूचना

पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत

क. १५२x दि. १x.०२.१९९० अंतर्गत दस्तावेज नोंद्रणीकरण सि

६. १५२४/१९९० व विक्री करार दि. २९.०९.२००० अंतर्ग

भोहानन भास्करन नायर यांच्या दरम्यान अंमलात आणले

श्री. निखील भाटिया यांच्यादारे देण्यात येते की ते. फ्लॅट क्र. ५४. ५ वा मजला. बिल्डींग रोज अपार्टमेंट व सोसायटी रोज को-ऑप. हा. सो लि. म्हणून ज्ञात, जनकल्याण नगर मालाड संदर्भित) चे मालक आहेत.

सदर फ्लॅट अंशत: श्री. रवी मेहरा एचयूएफ यांनी मतानी प्रॉपर्टिज प्रा. लि. यांच्याकडन विक्रीचे अनोंदणीकत करार दि. १६.०९.१९९३ अंतर्गत खरेदी केला. नंतर **श्री. रवी मेहरा एचयूएफ** यांनी सदर फ्लॅट **मोहम्मद रियाझ खान व शमीम रियाझ** खान यांना विक्री करार दि. १५.०३.१९९५ अंतर्गत दस्तावेज क्र. **पीबीडीआर-१२०१-१९९**५ अंतर्गत विक्री केला. नंतर **मोहम्मद रियाझ खान व ज्ञमीम रियाझ खान** यांनी सदर फ्लॅट श्री. इंदरजीत सिंह माथारू यांना नोंदणीकत करार दि. ०८.०४.२००४ रोजी बीडीआर-५-३६०४-२००४ नंतर श्री. इंदरजीत सिंह माथारू यांनी सदर फ्लॅट डी. वीदलाम अनिता एस. बीदलाम यांना विक्रीचे नोंदणीकृत करार दि. १८.१२.२००७ अंतर्गत क्र. बीडीआर-६-१००५७-२००७ अंतर्गत विक्री केला. नंतर **श्री. सुनिलकुमार डी.** बीदलाम व श्रीम. अनिता एस. बीदलाम यांनी प्रदर फ्लॅट **श्री. निखील भाटिया** यांना विक्रीचे नोंटणीकत करार दि. २४.०५.२०२४ रोजी क्र. बीआरएल-४-८१४२-२०२४ दस्तावेज

त्यामुळे, आमचे अशील यांच्याकडन मळ अनोंदणीकृत बिल्डर करार दि. **१६.०९.१९९३** त्यानुसार, आमचे अशील यांनी मीरा रोड पोलीस

अंतर्गत विक्री केला.

स्टेशन येथे अहवाल क्र. २१६६२-२०२४ दि. १०.०७.२०२४ अंतर्गत दस्तावेज गहाळ तकार दाखल केली.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही आमचे कार्यालय येथे खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासन १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत परत करावे. तसेच जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्यार्ह भाग वा भागासंबंधात कोणतेही दावे वा हक धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे आमचे अशील यांना दाखाल करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तीचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व

(राजेद्र सिंह राजपुरोहित) वकील उच न्यायालय, मुंबई दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि. अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू),

ठाणे : ४०१ १०७